



Feine Seeufer Villetta, mit direktem Strandzugang in der Gemeinde Brenzone

Dati importanti:

| | |
|----------------------|------------------------|
| Objekt-ID | 6829pi |
| Paese: | Italia |
| Località: | Brenzone sul Garda |
| Prezzo: | 895.000,00 EUR |
| Categoria d'energia: | in fase di definizione |

Altri Dati:

Lage:

Näher am See geht nicht! Traumhafter Ausblick und Badevergnügen direkt vor der Haustüre. Das Haus befindet sich bei Brenzone sul Garda. Über den Seeuferweg können sie den Ort bequem erreichen und schöne Spaziergänge machen.

Objekt:

Die Villetta hat eine Verkaufsfläche von ca. 135 m² und eine WFL netto von ca. 85 m²:
 Wohnraum mit großer Verglasung und Ausgang zur Terrasse mit ca. 15 m²,
 von der Küche gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse mit ca. 20 m² und Zugang zum Seeufer,
 2 Schlafzimmer,
 1 Bad mit Badewanne, Duschkabine, Waschmaschine und Fenster.

Auf dem Flachdach haben sie eine große Terrassenfläche/Solarium von ca. 60 m² mit Barbecue und Spülbereich. Der Seeblick ist sensationell!

Geheizt wird mit Gas. Granitfußböden.

2 überdachte Autostellplätze.

In kleiner Entfernung befindet sich eine zusätzliche Garage.

Energieklasse: in Bearbeitung.

Altri Dati:

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Provision in %: | 4.00 |
| disponibile da: | sofort |
| superficie comm.le | 135 m ² |
| camere da letto: | 2 |
| bagni: | 1 |
| posto auto: | 2 |
| box auto: | si |
| terrazza: | 60 m ² + 15 m ² |
| lago di accesso: | si |
| vista lago: | si |
| vista panoramica: | si |

Provvigione:

La provvigione di mediazione da parte dell'acquirente è pari al 4.00% più iva dell'prezzo effettivo di vendita; il pagamento della provvigione scade al momento della conclusione del contratto di vendita (preliminare), secondo art. 1755 e 1757 codice civile.



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

































