



Komplett modern restrukturiertes und neu aufgebaute kleine Rustico-Residenz in Bardolino

Key Facts:

Objekt-ID	8000gl
Country:	Italy
Location:	Bardolino
Price:	420.000,00 EUR
Energy rating:	in progress

Other information:

Lage:

Nur 1,9 km in das historische Zentrum von Bardolino und zum See und dennoch ruhig

Objekte:

Die Residenz besteht aus 6 Wohnungen mit jeweils 1-3 Schlafzimmern und 1-2 Bädern und Terrasse (2 EG-Wohnungen sind bereits verkauft), einem Duplex-Appartement mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatgarten und einem Lagerraum.

Pro Wohnung stehen 2 (für die kleinste Wohnung nur einer) private Stellplätze zur Verfügung.

Diesen Einheiten steht ein großer Gemeinschaftspool zur Verfügung.

Die Kaufpreise für die Wohnungen (65 m² - 110 m² Wohnflächen) bewegen sich zwischen € 420.000,-- und € 750.000,--

Außerdem entsteht eine Villetta mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, großer Doppelgarage privatem Pool und Privatgarten mit ca. 190 m² Bruttofläche (ca. 500 m² Grundstück).

Kaufpreis für die Villa mit Privatpool: € 1.500.000—

Grundrisse und Preisliste bei den Fotos !

Die Fertigstellung und Übergabe an die Käufer ist für Frühjahr 2026 geplant.

Other information:

Year:	2026
Provision in %:	4%
available from:	2026

Commission:

Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4%% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.



Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung
(*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.





















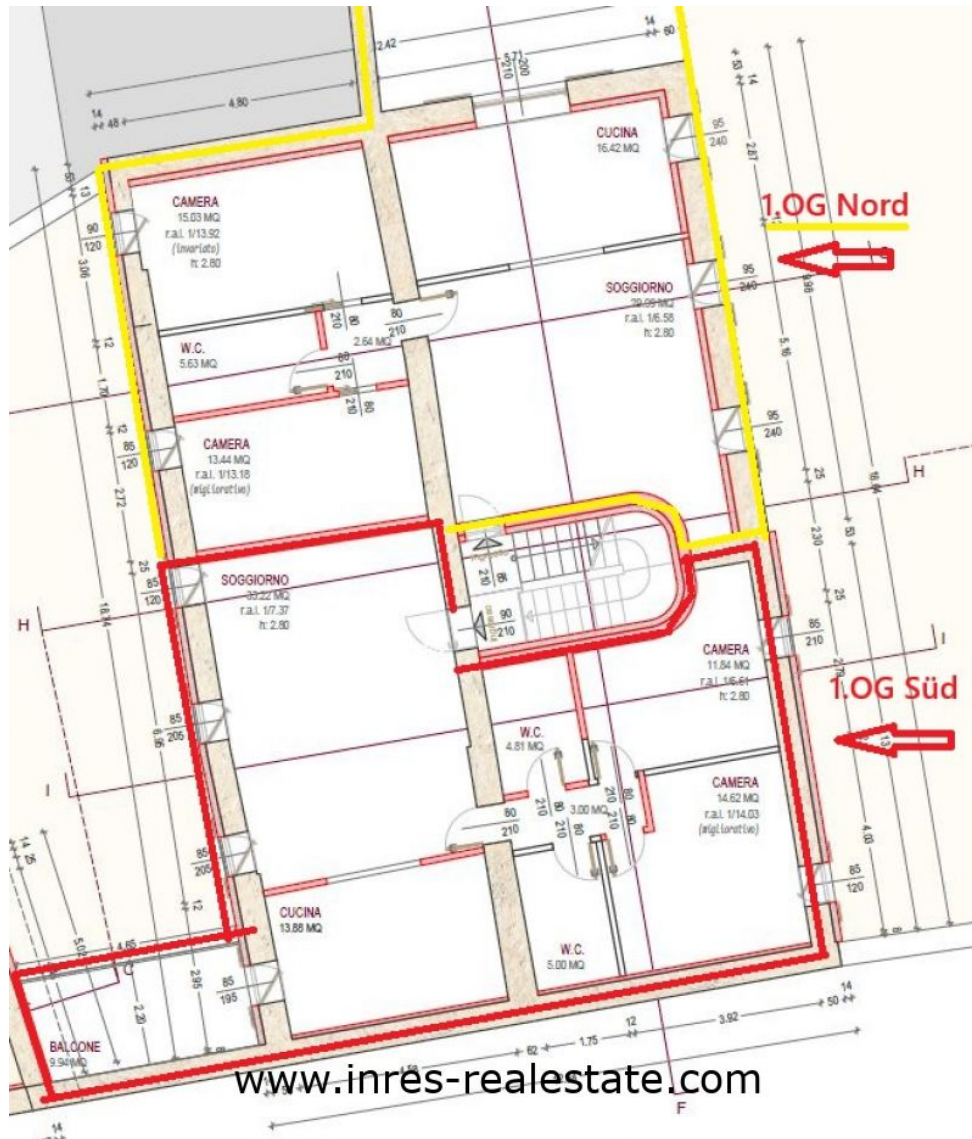


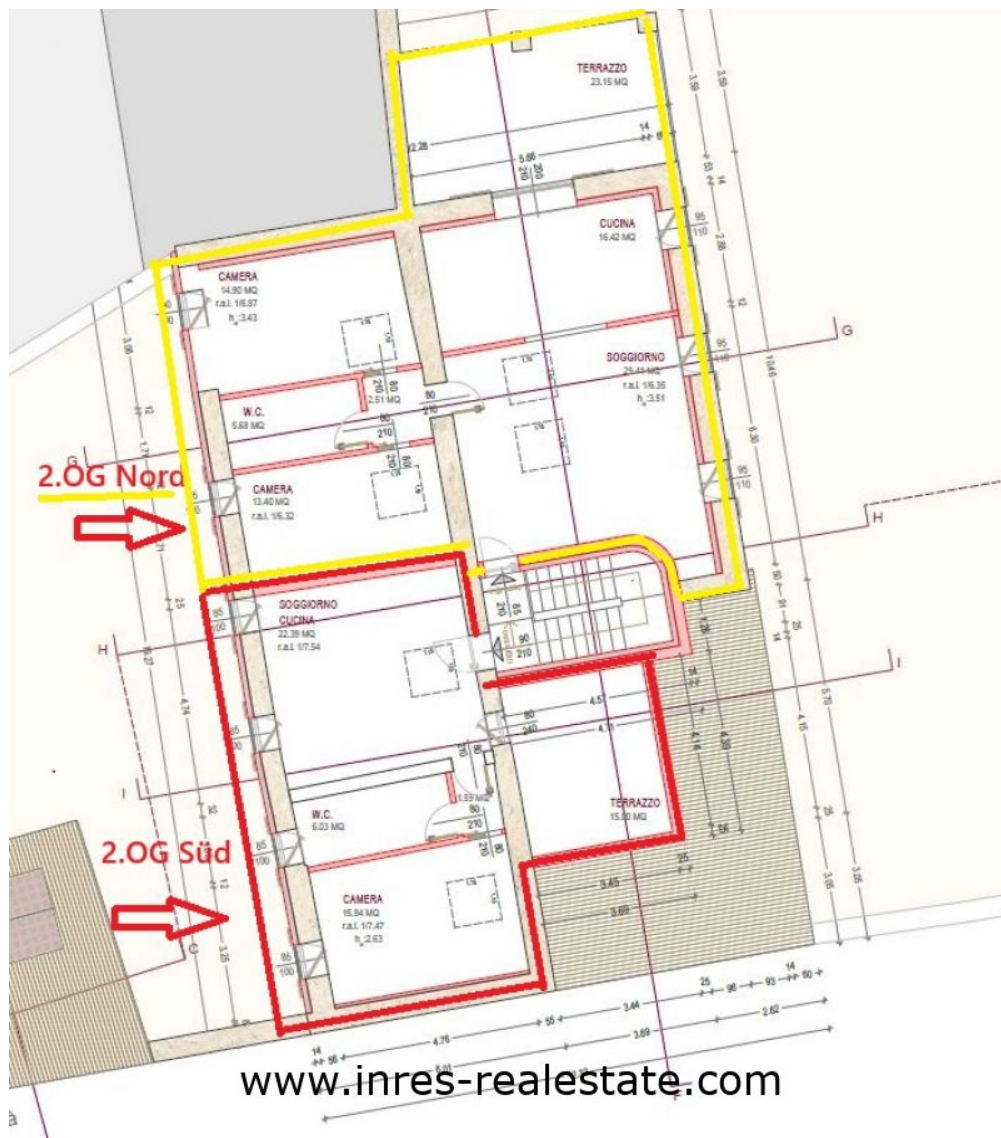


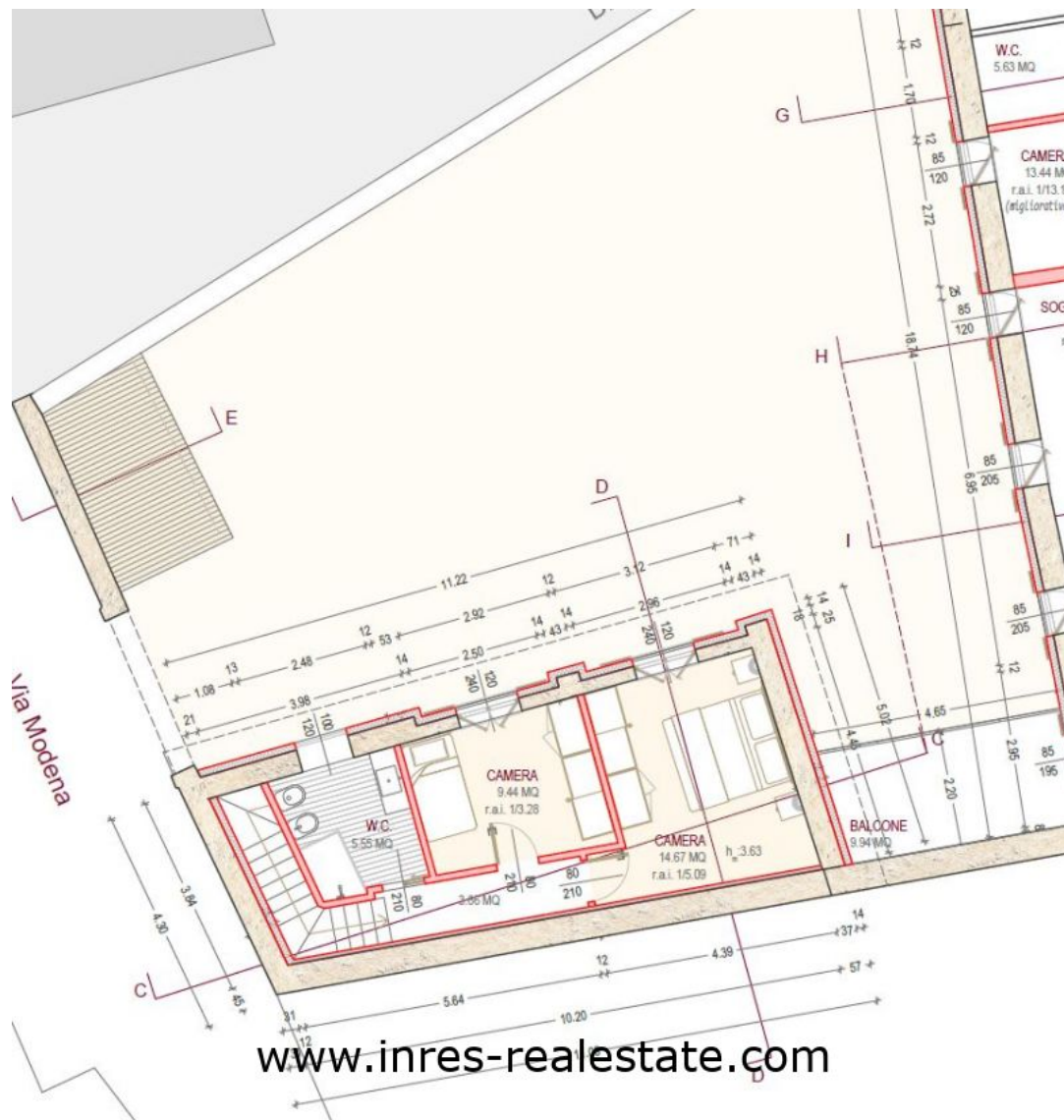


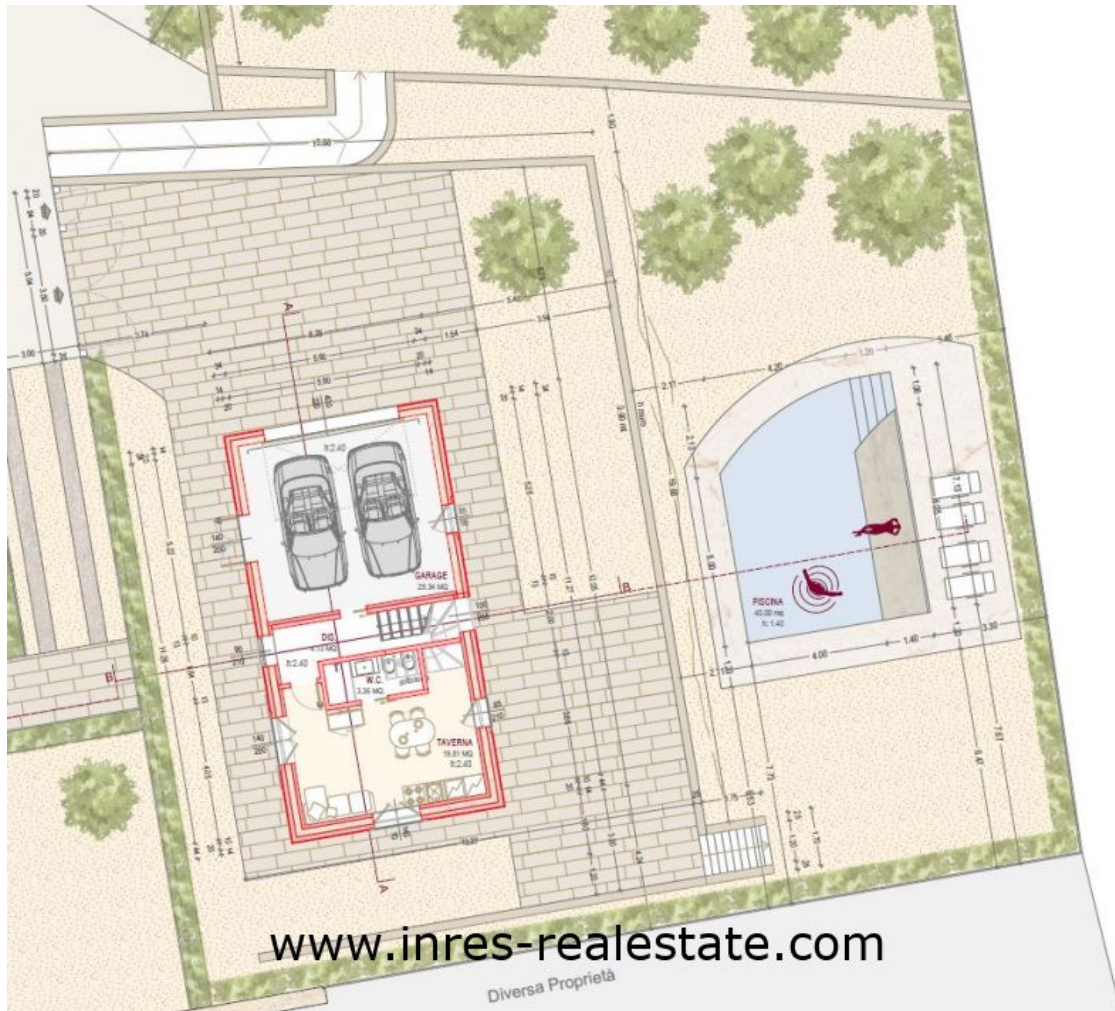


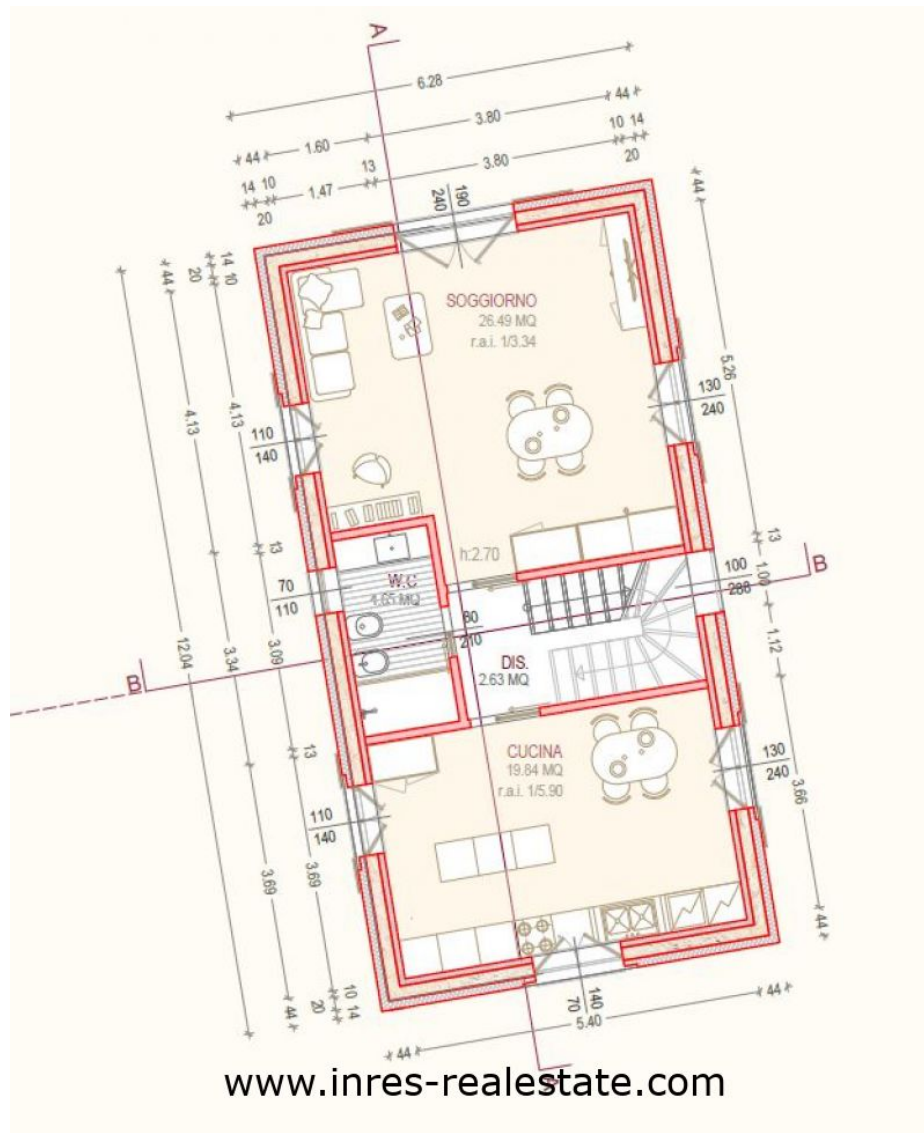












RESIDENCE EVA - LOC. MODENA									
	Abitazioni MQ	GIARDINO PRIVATO o TERRAZZO MQ	SPAZI COMUNI. MQ	POSTO AUTO €20.000,00 cad	Piscina privata	MQ COMM TOT (abitazione+ giardino privato+spazi comuni)			PREZZO LISTINO AL PUBBLICO
VILLA SINGOLA	190	555	0	garage doppio privato	€ 80.000,00	261,93			1.500.000,00 €
APP.PIANO TERRA									
N°1 -nord	100	128	186	2	0	133,66			695.000,00 €
N°2 -sud	100	128	186	2	0	133,66			695.000,00 €
APP.PIANO PRIMO									
N°3 -nord	103	11	192	2	0	133,01			655.000,00 €
N°4 -sud	110	5	205	2	0	135,3			650.000,00 €
APP.PIANO SECONDO									
N°5 -nord	105	11	195	2	0	135,35			670.000,00 €
N°6 -sud	65	7,5	120	1	0	84,45			420.000,00 €
APP.DUPLIX - ARCO									
N°7	109	100	203	1 (+ 1 in corte privata)	0	127,12			750.000,00 €

www.inres-realestate.com