



Moderne neue Luxusvilla - in erster Reihe mit Pool und Meerblick vom OG/DT in Forte dei Marmi

Key Facts:

Objekt-ID	6840gc
Country:	Italy
Location:	Forte dei Marmi
Price:	9.800.000,00 EUR
Energy rating:	in progress

Other information:

Lage:

Sie brauchen nur die Straße am Lungo Mare überqueren und schon sind sie auf der großen Promenade mit ihren Geschäften, Boutiquen, Bars und Strandclubs. Einzigartige Lage im zentralen Bereich in Forte dei Marmi, dem Luxusbadeort in der Toscana. Ein Paradies für Jogger, Radfahrer, Wassersportler/innen und Shopping-Fans.

Objekt:

Die Villa der Luxusklasse wurde 2016 fertiggestellt. Sie ist Außen wie Innen modern gestaltet. Ein Highlight ist sicherlich das Terrassendach, von welchem sie einen Traum 360° Blick auf das Meer und die Apuanischen Alpen genießen können.

Das Platzangebot sowie das Design und die Ausstattung erfüllen höchste Ansprüche.

Insgesamt stehen ihnen auf 3 Ebenen ca. 500 m² Fläche zur Verfügung:

EG: ca. 150 m² + Veranden

OG: ca. 150 m² + Terrassen und Meerblick sowie Aufgang zum Terrassendach mit 360° Blick

UG: ca. 200 m²

Großes Wohnzimmer,
Esszimmer,
geräumige Küche,
5 Doppelzimmer mit eigenem Bad, (eines davon im UG)
1 Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad.

Das Untergeschoss ist sowohl vom Garten als auch vom Wohnraum zugänglich und bietet:

Innenpool mit Fitnessbereich;
Türkisches Bad/Sauna,
1 Doppelzimmer mit Bad (in der Gesamtzahl der Schlafzimmer enthalten),
Wirtschaftsraum, Abstellraum, Technikraum.

Im Garten mit ca. 1.300 m² befindet sich ein schöner Swimmingpool und ein privater Parkbereich.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: u.a. Klimaanlage, Alarmanlage, Hausautomation ...

Other information:

Year:	2016
Provision in %:	4.00
available from:	sofort



surface:	500 m ²
plott about:	1.300 m ²
bedrooms:	5
bathrooms:	5
store room:	yes
roof terrace:	#hak
fitnessroom:	yes
sea view:	yes
sauna:	yes
terrace:	yes
swimming pool:	2
economic area:	yes

Commission:

Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4.00% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.













































www.inres-realestate.com

