



Moderne trifft Exklusivität: Neubau-WHG mit Seeblick und Pool oberhalb von Bardolino

Key Facts:

Objekt-ID	6831
Country:	Italy
Location:	Bardolino
Price:	710.000,00 EUR
Energy rating:	A

Other information:

Lage:

In absolut ruhiger und begehrter Wohnlage, direkt oberhalb der Altstadt von Bardolino (Ortsrand) entsteht dieses Neubauprojekt mit insgesamt 6 luxuriösen Wohnungen - alle mit Seeblick.

Entfernung in das historische Zentrum von Bardolino und zum See: nur ca. 1,5 km.

Objekt:

Die Wohnungen werden im modernen Stil gebaut, mit einer technisch ausgereiften und hochwertigen Ausstattung, die jedem Anspruch an Komfort und modernem Wohnungen gerecht wird.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool am Dach mit Traumaussicht. Von der TG bis zum Dach bringt sie bequem ein Lift. Eine Tiefgarage mit Einzelboxen für 2-3 Autos, zwischen 48 m² und 81 m² und einen Kellerraum. Diese sind im Preis incl., ebenso wie 1 zusätzlicher KFZ-Stellplatz im Freien.

Jede Wohnung erhält einen Whirlpool (2,10 x 1,60 Meter) mit Thermo-Abdeckung und LED-Beleuchtung auf der Privat-Terrasse

ERDGESCHOSS: von links nach rechts

App. 2: Residenza Garda

Bruttofläche: circa 135 qm

Wohnung ca.95 qm

Terrasse: circa 20 qm

Garten: circa 70 qm

Garage für 2 Autos + Keller

2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 WC.

ERSTES OBERGESCHOSS: von links nach rechts

App. 5: Residenza Salò = VERKAUFT !!

Bruttofläche: circa 148 qm

Wohnung ca. 112 qm

Terrasse: circa 36 qm

Garage für 2 Autos + Keller

2 Schlafzimme, 2 Bäder, 1 WC.

App. 6: Residenza Sirmione = VERKAUFT !!

Bruttofläche: circa 134 qm

Wohnung ca. 93 m²



Terrassen: circa 47 qm
Garage für 2 Autos + Keller
2 Schlafzimmer, 2 Bäder.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. Steuern, Notarkosten und Maklercourtage 4% (MwSt-frei) vom Kaufpreis.

AUSSTATTUNG UND MERKMALE :

Seeblick
Panoramablick
Balkon
Gemeinschaftspool mit Sonnendeck auf der Dachterrasse
Doppelgarage und Einzelstellplatz
Whirlpool
Lift

Fussbodenheizung / Wärmepumpe
Klimaanlage
Alarmanlage
Solaranlage

Hinweis:
Bauarbeiten fast abgeschlossen.
Fertigstellung/Übergabe geplant: Frühjahr 2021
Preis ab 710.000 EURO

Other information:

Year:	2020/21
Provision in %:	4
available from:	Frühling 2021
surface:	134 - 148 m ²
bedrooms:	2
bathrooms:	2
restroom:	yes
terrace:	yes
garage:	2
car place:	yes
underfloor heating:	yes
aircondition:	yes
lake view:	yes
swimming pool:	yes
cellar:	yes
elevator:	yes



Commission:

Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Hinweis auf die Möglichkeit
eines vorzeitigen Erlöschens
des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Bruno Friedl Immobilien - INRES International

Herr Bruno Friedl

Spinnereiinsel 3C

83059 Kolbermoor

Tel: 08031/941287

Fax: 08031/941588

E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.





















8,5x3,8m
Schwimmbad



319mq
Gemeinschaftsterrasse



 DACH
MASSSTAB 1:200

www.inres-realestate.com

