Freistehendes Steinhaus/Villa mit fantastischem Seeblick in Gaino

Key Facts:

Objekt-ID	6283rs
Country:	Italy
Location:	Gaino
Price:	1.400.000,00 EUR
Energy rating:	in progress

Other information:

Lage:
Das Haus liegt am Hang und bietet einen fantastischen Ausblick auf den See und das Monte Baldo Massiv. Es ist Ideal für Naturliebhaber und Menschen die es gerne ruhig und erholsam haben möchten. Gaino gehört zur Gemeinde Toscolano-Maderno.

Objekt:
Das neuwertige Steinhaus (Baujahr 2009)hat 2 Ebenen, eine WFL von ca. 270m² und ein Grundstück von ca. 3.000 m². Aufteilung wie folgt:
OG:
Küche, Wohnzimmer mit schönem Blick auf den See, 2 Schlafzimmer, begehbarer Kleiderschrank, zwei Badezimmer (eines mit Jacuzzi). Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und Holzbalken.

EG:
Wohnzimmer mit Kamin und Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Technikraum und Kellerraum. Auf dieser Etage gibt es eine traditionelle Heizung (Heizkörper).
Von jedem Zimmer haben Sie Zugang zur Terrasse mit Pavillion und Garten!

Sonstiges:
Das Haus kann in zwei unabhängige Einheiten aufgeteilt werden!

Other information:

Year:	2009
Provision in %:	4.00
available from:	sofort
surface:	270 m²
plott about:	3000 m²
rooms:	6
bedrooms:	4
living room:	2
bathrooms:	3
kitchen:	2
cellar:	yes
aircondition:	yes
underfloor heating:	yes
terrace:	2
store room:	yes

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Commission:

Availability upon agreement: This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot ensure that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offer is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. The Transfer Fee is not included in the sales price and has to be paid by the buyer. Regarding our service for consulting and contract completion Friedl international realestate (Licencepartner, INRES international AG) charges the buyer with 4.00% (plus Tax) of the sales price. The commission is due in full at the day of signing of the contract of purchase.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Objekt-ID: 6283rs

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Bruno Friedl Immobilien - INRES International
Herr Bruno Friedl
Spinnereiinsel 3C
83059 Kolbermoor
Tel: 08031/941287
Fax: 08031/941588
E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)_____

Bestellt/erhalten am (*)_____
Name des/der Verbraucher(s)_____
Anschrift des/der Verbraucher(s)_____
Ort, Datum_____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Objekt-ID: 6283rs

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09

Objekt-ID: 6283rs

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87
Headoffice Italy: +39 - 335 - 708 08 09