Objekt-ID: 6972do

Überaus großzügige Villa mit Privatpool und tollem Seeblick bei Torri

Wichtiges im Überblick:

Objekt-ID	6972do
Land:	Italien
Ort:	Torri del Benoco
Kaufpreis:	1.900.000,00 EUR
Energieklasse:	In Bearbeitung

Weitere Daten:

Lage:
Die ruhige Panorama- / Hanglage bietet spektakuläre Sonnenuntergänge und einen traumhaften Seeblick. Die Villa befindet sich etwas nördlich von Torri del Benaco.

Objekt:
Der Garten des 3.000 m² großen Grundstückes ist sehr schön angelegt. Der alte Baumbestand, Hecken und Blumen ermöglichen viel Privatsphäre und erzeugen schönes Ambiente. Der lange Einfahrtsbereich ist durch ein elektrisches Tor gesichert. 4 - 6 Autos können problemlos auf dem privaten Gelände parken.

Auch der großzügige Pool lädt zu vergnüglichen Schwimmrunden ein.

Das Haus selbst bietet auf 3 Ebenen über 400 m² Bruttofläche und ist über Innentreppen verbunden.
Insgesamt gibt es derzeit:
7 Schlafzimmer,
4 Bäder,
Kellerräume,
Taverna,
Heizraum,
Wirtschaftsraum,
großes Wohnzimmer,
separate Küche,
Abstellräume,
großzügige Terrassen im Aussenbereich inkl. Küche,
Technikraum Pool.

Zudem gibt es einen ausbaufähigen Mehrzweckraum (evtl. für einen SPA Bereich) unterhalb des Pools.

Gebaut wurde das Haus in den 80-igern.
Zentralheizung mit Gas.
Energieklasse in Bearbeitung.

Die Villa mit 12 Schlafplätzen wäre auch als Investment für die Vermietung geeignet.

Weitere Daten:

Baujahr:	1980-iger
Provision in %:	4.00
Verfügbar ab:	sofort
Grundstücksfläche ca.: plott about: terreno ca.:	3000 m²
Bruttofläche ca.: surface: superfice comm.le:	400 m²
Schlafzimmer: bedrooms: camere da letto:	7

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bäder: bathrooms: bagni:	4
Abstellraum: store room: ripostiglio:	ja
Wirtschaftsraum: economic area: spazio economico::	ja
Küche: kitchen: cucina:	indoor und outdoor
Wohnzimmer: living room: sogiorno:	ja
Autostellplatz: car place: posto auto:	4-6
Pool: swimming pool: piscina:	ja
Panoramablick: panorama view: vista panoramica:	ja
Seeblick: lake view: vista lago:	ja

Provision

Beim Zustandekommen eines gegengezeichneten Kaufangebots, Kaufvorvertrages oder Kaufvertrags für eine der obenstehenden Immobilien bezahlt der Käufer eine Maklerprovision in Höhe von 4.00% ggf. zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (bei Auslandstätigkeit mehrwertsteuerfrei) des effektiven Kaufpreises an die Fa. INRES, Bruno Friedl Real Estate. Diese Provision ist am Tage der Unterschrift auf dem Kaufvertrag, Kaufvorvertrag oder eines gegengezeichneten Kaufangebotes (je nach dem, was zuerst erfolgt) fällig und zu bezahlen. Die Verpflichtung der Zahlung dieser Provision gilt auch, wenn ein Dritter durch die Unterzeichnende Kenntnis von den Angeboten bekommt und dadurch ein Vertrag zustande kommt. Wir sind berechtigt, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu sein.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Registergebühren, Steuern, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Gerichtsstand ist Rosenheim OBB.

Diese Vereinbarung ist zeitlich nicht begrenzt.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Objekt-ID: 6972do

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Bruno Friedl Immobilien - INRES International
Herr Bruno Friedl
Spinnereiinsel 3C
83059 Kolbermoor
Tel: 08031/941287
Fax: 08031/941588
E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)_____

Bestellt/erhalten am (*)_____
Name des/der Verbraucher(s)_____
Anschrift des/der Verbraucher(s)_____
Ort, Datum_____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Objekt-ID: 6972do

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Objekt-ID: 6972do

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

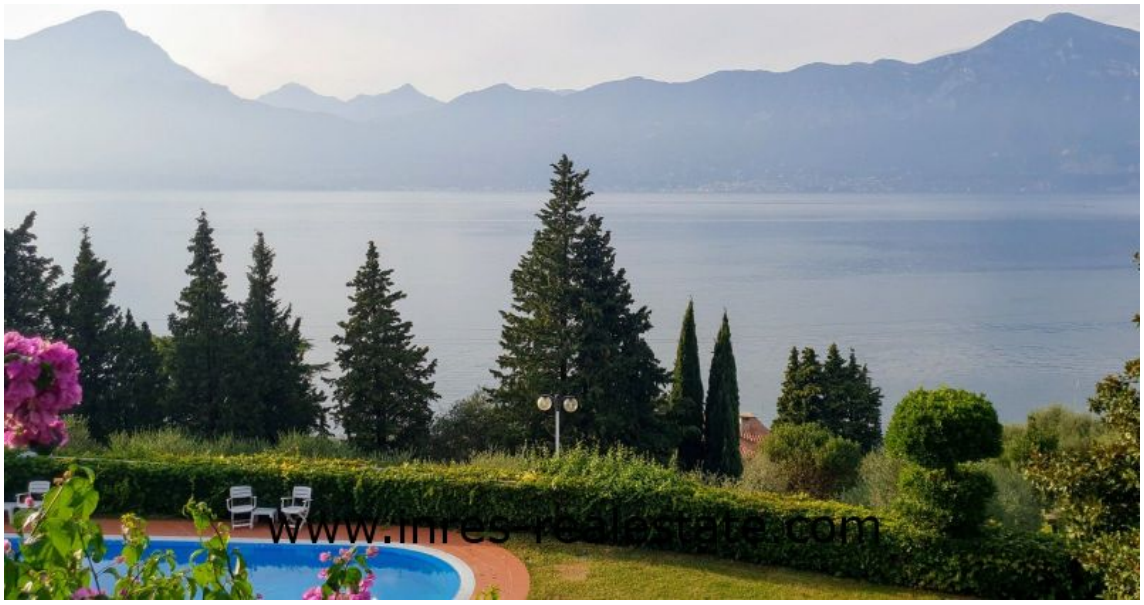
www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87



Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

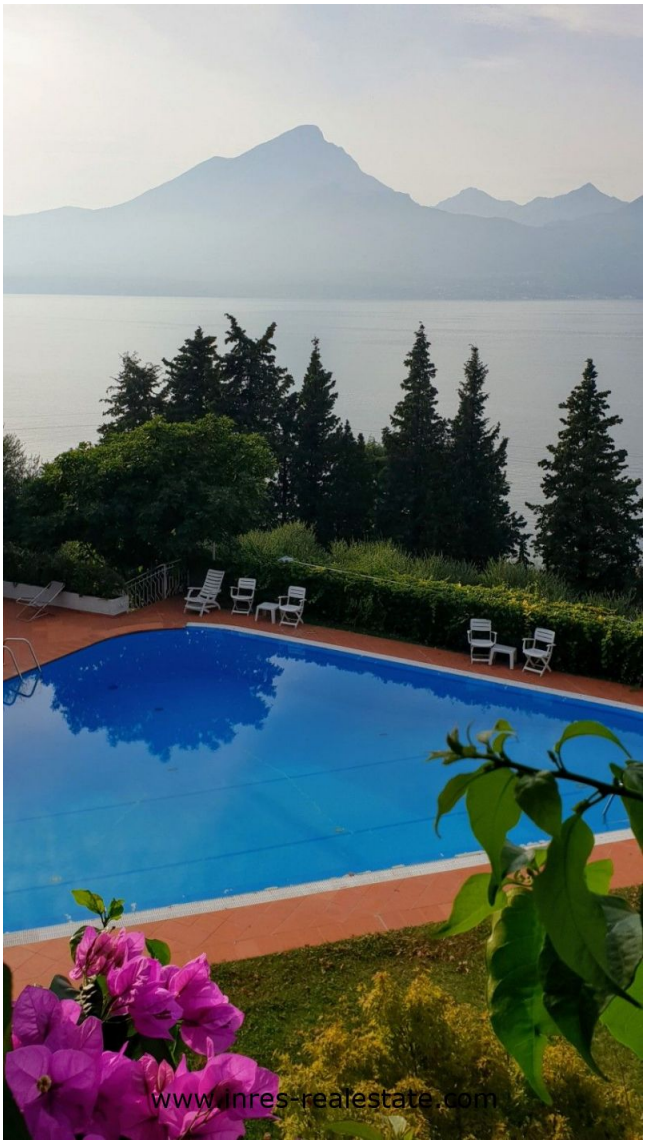
Objekt-ID: 6972do

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87



Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87