Hübsche Villa in ruhiger Allein-Lage inmitten von Weinfeldern bei Cavaion

Wichtiges im Überblick:

Objekt-ID	6644ic
Land:	Italien
Ort:	Cavaion Veronese
Kaufpreis:	630.000,00 EUR
Energieklasse:	In Bearbeitung

Weitere Daten:

Lage:
Etwas abseits des Trubels vom Gardasee, in ca. 5,5 km Entfernung von Cisano (und See), in einem Ortsteil von Cavaion, herrlich ruhig gelegen. Umgeben wird das Haus von Weinfeldern und es befindet sich deshalb in Allein-Lage. Der Fluß Adige/Etsch ist in fußläufiger Entfernung, ca. 700 m.
Objekt:
Die Villa wird durch eine Natur-Steinmauer von der kleinen Zufahrtsstraße abgeschirmt. Im Inneren des Hauses wurde durch Steinmauern als Sichtelemente ein natürliches Ambiente erschaffen. Im Eingangsbereich ist ein Natursteinboden. Die restlichen Räume sind mit dunklem Parkett sehr elegant gestaltet. Zentralheizung und Klimaanlage. Baujahr 2002.
Bruttofläche ca. 220 m²:
EG: Eingang zum großen hellen Salon/WZ mit geschlossenem Holzofen der Firma Thun, Einbauküche, Gästezimmer und Bad.
OG: sehr großes Master Schlafzimmer, weiteres Schlafzimmer, elegantes großes Marmor-Bad mit Doppelwaschtisch - Badewanne mit Massagefunktion - Dusche - Fenster, Balkon/Terrasse.
UG: Taverne / Keller
+ großer überdachter Portico
+ Carport für 2 Autos
+ ca. 600 m² Grundstück mit Abstellraum.
Die Übergabe erfolgt teilmöbliert.

Weitere Daten:

Baujahr:	2002
Provision in %:	4.00
Verfügbar ab:	sofort
Bruttofläche ca.: surface: superfice comm.le:	220 m²
Garten ca.: garden: giardino:	600 m²
Kamin: fireplace: camino:	ja
Keller: cellar: cantina:	ja
Klimamaanlage: aircondition: aria condizionata:	ja
Schlafzimmer: bedrooms: camere da letto:	3
Bäder: bathrooms: bagni:	2
Carport:	2

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Provision

Beim Zustandekommen eines gegengezeichneten Kaufangebots, Kaufvorvertrages oder Kaufvertrags für eine der obenstehenden Immobilien bezahlt der Käufer eine Maklerprovision in Höhe von 4.00% ggf. zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (bei Auslandstätigkeit mehrwertsteuerfrei) des effektiven Kaufpreises an die Fa. INRES, Bruno Friedl Real Estate. Diese Provision ist am Tage der Unterschrift auf dem Kaufvertrag, Kaufvorvertrag oder eines gegengezeichneten Kaufangebotes (je nach dem, was zuerst erfolgt) fällig und zu bezahlen. Die Verpflichtung der Zahlung dieser Provision gilt auch, wenn ein Dritter durch die Unterzeichnende Kenntnis von den Angeboten bekommt und dadurch ein Vertrag zustande kommt. Wir sind berechtigt, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu sein.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Registergebühren, Steuern, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposees an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Gerichtsstand ist Rosenheim OBB.

Diese Vereinbarung ist zeitlich nicht begrenzt.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Bruno Friedl Immobilien - INRES International, Herr Bruno Friedl, Spinnereiinsel 3C, 83059 Kolbermoor, Tel: 08031/941287, Fax: 08031/941588, E-Mail: info@inres-realestate.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Objekt-ID: 6644ic

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An
Bruno Friedl Immobilien - INRES International
Herr Bruno Friedl
Spinnereiinsel 3C
83059 Kolbermoor
Tel: 08031/941287
Fax: 08031/941588
E-Mail: info@inres-realestate.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) _____ den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)_____

Bestellt/erhalten am (*)_____
Name des/der Verbraucher(s)_____
Anschrift des/der Verbraucher(s)_____
Ort, Datum_____

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

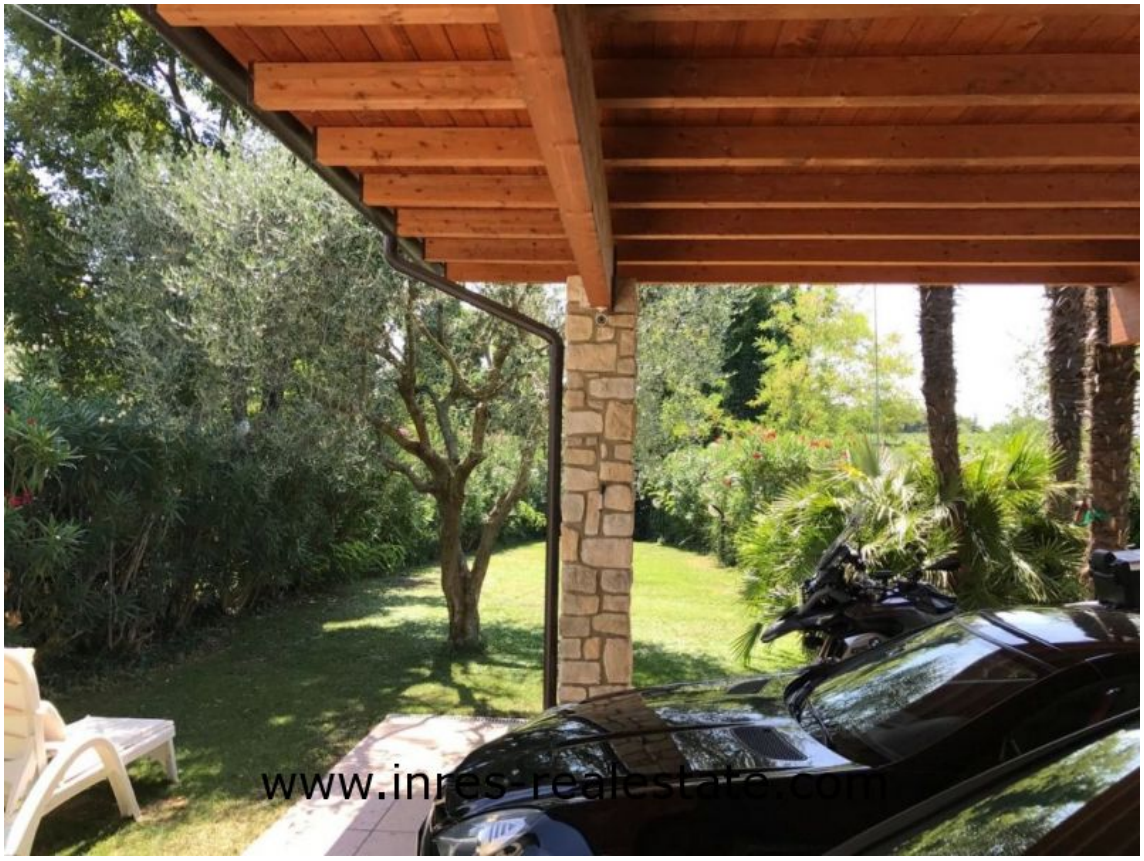
www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87



Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87

Bruno Friedl, Real Estate
Lizenzpartner der INRES international AG
D-83022 Rosenheim

www.inres-realestate.com
E-Mail: info@inres-realestate.com
Operation Centre: +49 - 8031 - 94 12 87