

R O D B E R T O D A R T A R I O A R C H I T E T T O P R O G E T T A

COMUNE DI GARDA PROVINCIA DI VERONA

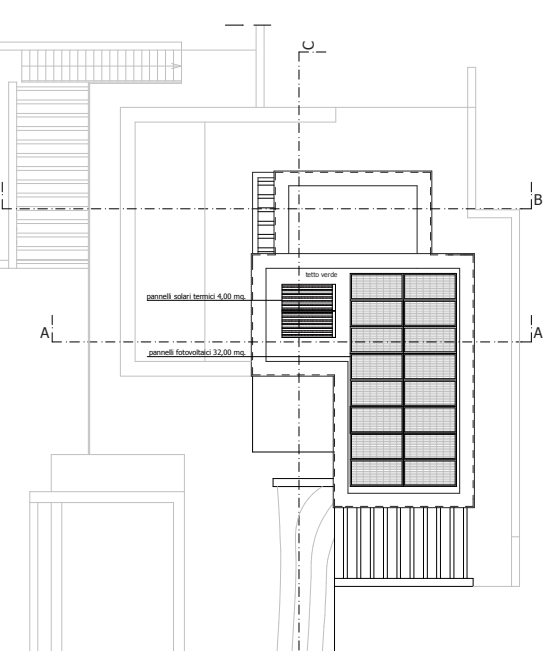
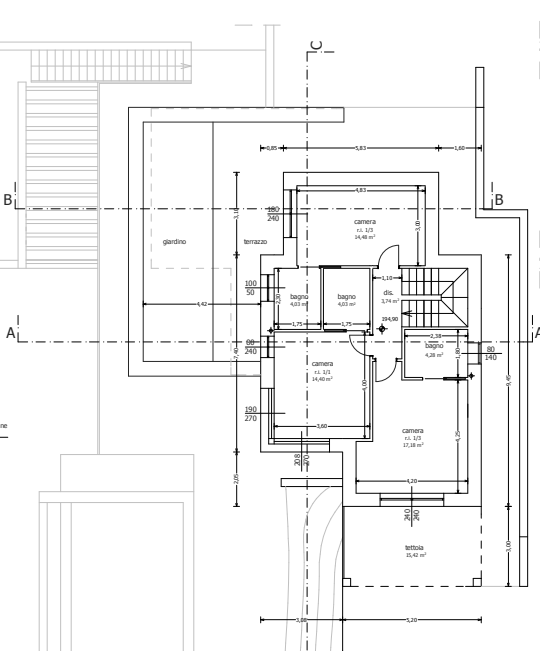
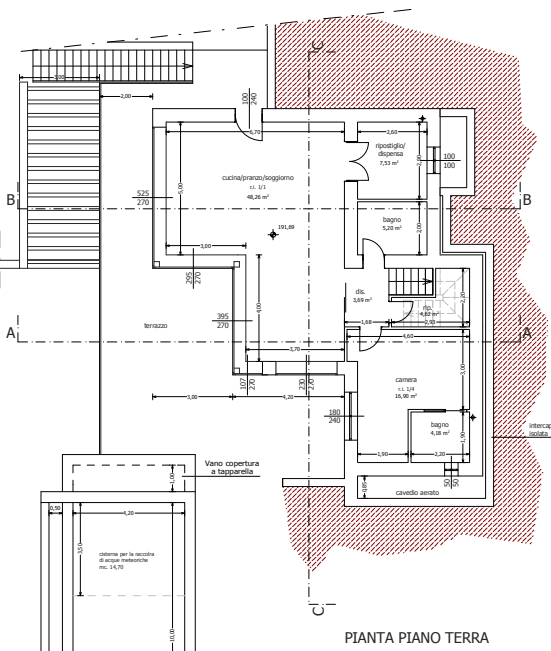
P R O G E T T O

PER LA REALIZZAZIONE
DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN GARDA
DI PROPRIETA' DEI SIG.RI
CABILLI ALESSANDRO, GUERRATO ANDREA E MAGRI NICOLA
- RIF. P.I.: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE n. 56 -
- INTEGRAZIONE ALLA LETTERA PROT.N. 6021/2017 DEL 09.05.2017 -

inv.	titolo	scala disegno	data
1/4	Magri Garda/disegni/prg	1:100	Luglio 2017

IL PROGETTISTA: IL DIRETTORE DEI LAVORI:

IL COMMITTENTE: IL COSTRUTTORE:

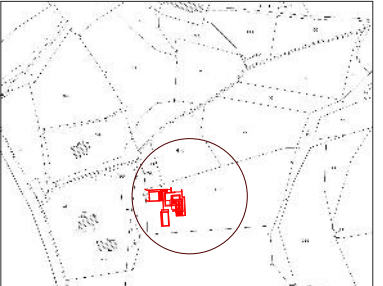


SUPERFICIE VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE:

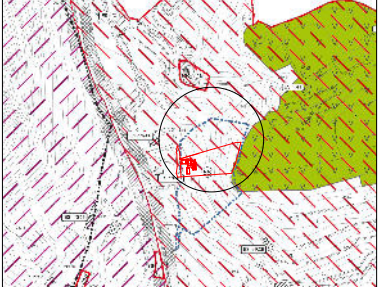
Art. 54 delle Norme Tecniche Operative prevede il dimensionamento e la costruzione di vasca a tenuta atta allo smaltimento di 50 mm di pioggia con la seguente formula: superficie pavimentata/coperta x 50/1000

252,68 mq. x 50 mm / 1000 = 12,634 mc. pari a 12.634,00 lt

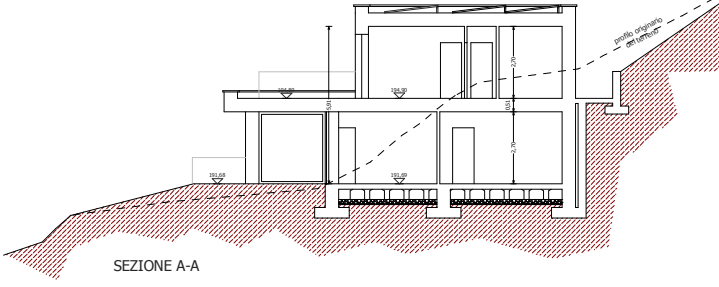
Dimensione Cilindrata:
Larghezza 420cm Lunghezza 350cm Altezza 100cm
Capacità 14.700,00 lt > 12.634,00 lt



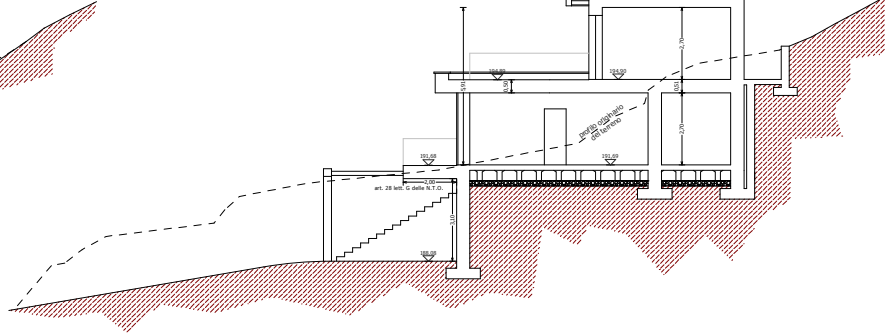
ESTRATTO DI MAPPA
Fgl. 4 m. n. 891-893
scala 1:2000



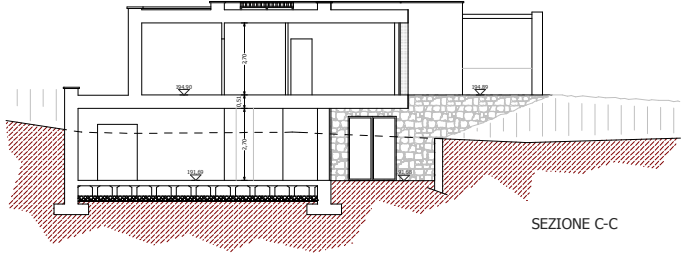
ESTRATTO DI P.I.
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 56



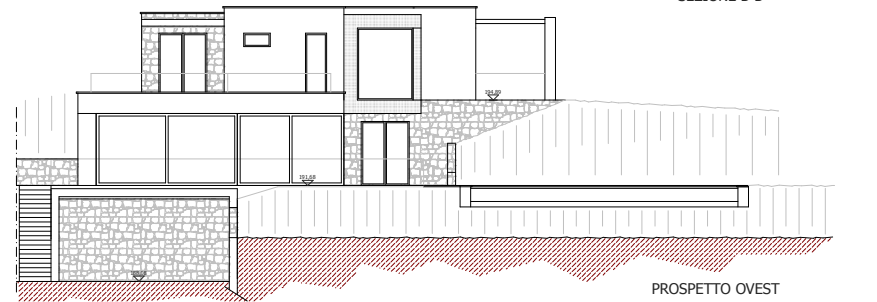
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



PROSPETTO OVEST

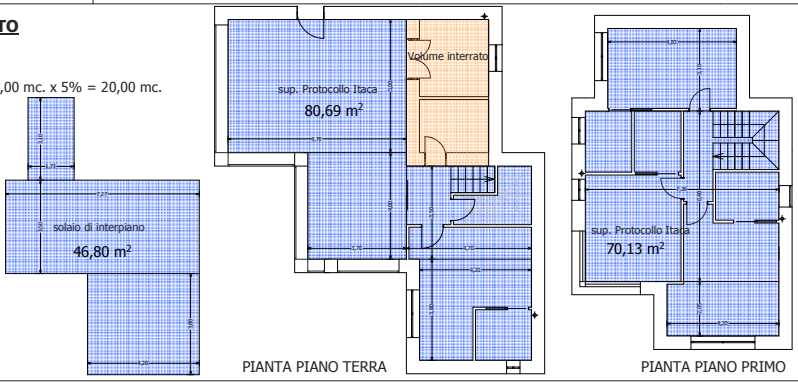
DIMOSTRAZIONE VOLUME FABBRICATO DI PROGETTO

Volume ammissibile = 400,00 mc.
Aumento Volume = +5% dell'ammissibile con art. 12 D.L. 28/2011: 400,00 mc. x 5% = 20,00 mc.

CONTEGGIO VOLUME - APPLICAZIONE PROTOCOLLO ITACA

Volume di progetto con applicazione Protocollo Itaca:
P.Terra : 80,69 mq. x 2,71 ml. = 218,67 mc.
P.Primo : 70,13 mq. x 2,70 ml. = 189,35 mc.
Volume solaio interpiano : 46,80 mq. x 0,25 ml. = 11,70 mc.

Totale volume di progetto: 419,72 mc. < 420,00 mc.

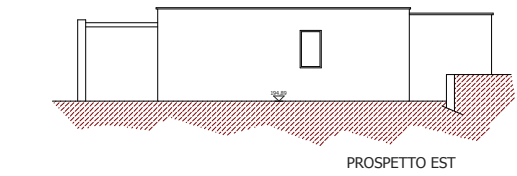
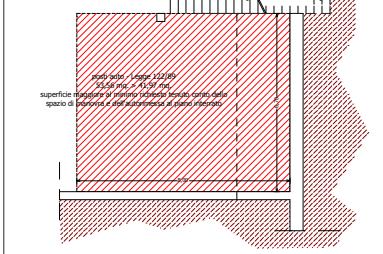


PIANTA PIANO TERRA

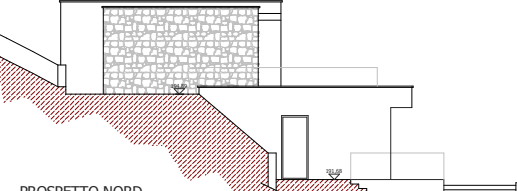
PIANTA PIANO PRIMO

CALCOLO POSTI AUTO LEGGE 122/89

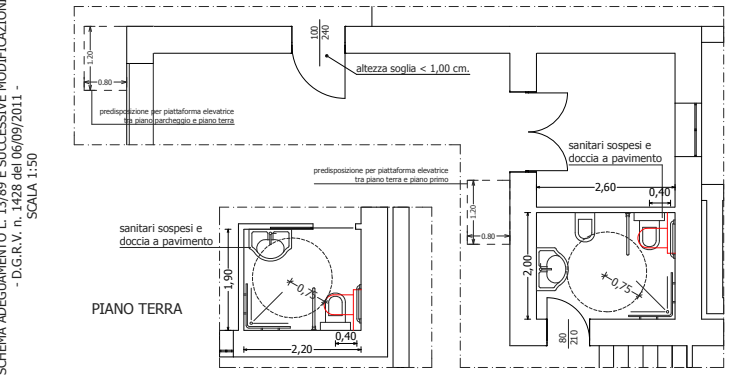
calcolo fabbisogno posti auto mc. 419,72 : 10 = mq. 41,97
tenuto conto dello spazio di manovra e dello spazio a parcheggio



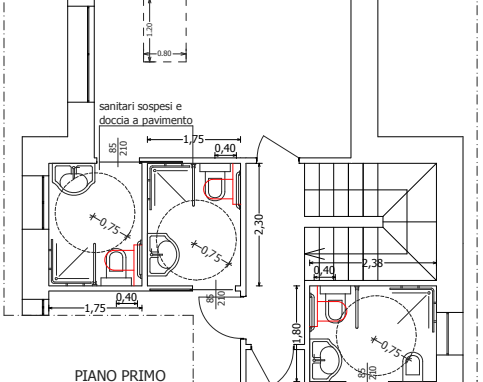
PROSPETTO EST



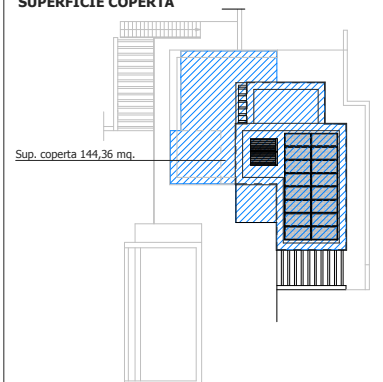
PROSPETTO NORD



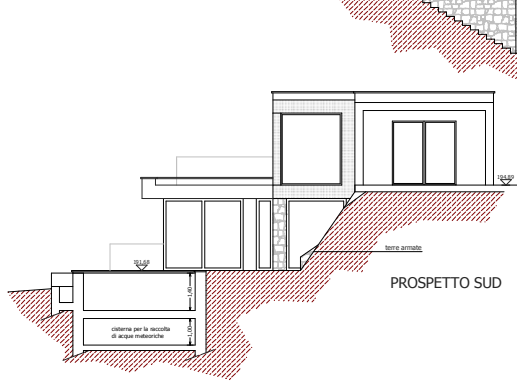
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SUPERFICIE COPERTA



PROSPETTO SUD

SCHEMA ADEGUAMENTO L. 13/89 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI - D.G.R.V. 1428 del 06/09/2011 - SCALA 1:50