

Home-Staging

10 Tipps, wie wir zusammen mit Ihnen beim Verkauf Ihre Immobilie besser positionieren

1. Betrachten Sie ab sofort Ihr Haus als Objekt, das zum Verkauf steht – nicht länger als Ihr Zuhause.

2. Polieren Sie das Haus von außen auf!

Unordnung und Chaos schrecken Interessenten ab – die womöglich gar nicht erst eintreten wollen! Entfernen Sie Müll, Kinderspielzeug, düngen Sie den Rasen und schneiden Sie Hecken und Sträucher. Reinigen Sie Haustür, Hausnummer und Briefkasten. Das wirkt!

3. Schaffen Sie Platz!

Denn das ist es, was Käufer sehen wollen. Achtung – ein unaufgeräumtes Haus wirkt kleiner als es ist! Sortieren Sie Unnützes aus und entsorgen Sie alles, was Sie nicht mehr brauchen. Vergessen Sie auch die Garage nicht...

4. Reinigen und reparieren Sie!

Gehen Sie hierfür durch jeden Raum und erstellen Sie zwei Listen: eine fürs Reparieren, eine fürs Reinigen. Besonders wichtig sind Eingang, Küche und Bad. Vergessen Sie auch Wände, Decken und Fenster nicht. Ihr Haus sollte in tadellosem Zustand sein, wenn Interessenten kommen!

5. Streichen Sie!

Auf jeden Fall die wichtigsten Räume. Eingang, Wohn-, und Esszimmer, Küche und Schlafzimmer in frischen, neutralen Farben. Bedenken Sie, dass dunkle Farben einen Raum optisch verkleinern.

6. Erneuern Sie!

Sorgen Sie dafür, dass Ihre Möbel, Leuchten und Accessoires zeitgemäß wirken. Das muss nicht viel kosten: Tauschen Sie Griffe oder Arbeitsplatten in der Küche aus, oder gönnen Sie dem Schlafzimmer neue Kissen, Nachttischlampen und eine neue Tagesdecke, das macht viel aus.

7. Entpersonalisieren Sie!

Da Sie nicht wissen, wer sich für Ihr Haus interessiert, empfehlen wir, Ihr Haus so neutral wie möglich zu präsentieren. Entfernen Sie religiöse oder politische Symbole, überflüssige Sammlungen, Krimskrams und Nippes. Ebenso Fotos der ganzen Familie, denn Sie verkaufen eine Immobilie – nicht Ihr Zuhause!

8. Sorgen Sie für optimale Lichtverhältnisse!

Ein helles Haus ist ein großes Haus. Also öffnen Sie sämtliche Rollos, Gardinen, etc. Fügen Sie evtl. Lampen hinzu: Stehlampen, Tischlampen, Deckenlampen, es kann nicht hell genug sein!

9. Optimieren Sie den Platz!

Die optimale Platzierung von Möbeln und Accessoires ist äußerst wichtig. Sie erzeugt ein ansprechendes und behagliches Ambiente.

10. Wir sorgen dafür, dass die bestmöglichen Fotos Ihrer Immobilie im Web zu sehen sind!

Wenn Ihre Fotos sich nicht (positiv!) von der Masse abheben, verpassen Sie womöglich Hunderte potenzieller Käufer...

Gerne übernehmen wir für Sie das professionelle Aufpolieren Ihrer Immobilie, auch gerne nur in einzelnen Punkten (z.B. Entpersonalisieren, Arrangieren, Fotos). Die Investition zahlt sich für Sie durch einen schnelleren Verkauf und höheren Erlös in mehrfacherer Hinsicht aus. Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Ihre Home Staging Spezialistin